

ONDERNEMENDE REGENERATIEVE BOEREN GEZOCHT

voor boerderij in Laakdal

“HART VAN DE MERODE”



In de gemeente Laakdal (Rode Laakstraat 13), België, ligt de Lenteland boerderij “Hart van de Merode”. We zoeken boeren die zich voor de lange termijn willen verbinden aan – en willen zorgen voor - deze plek. Je gaat daar wonen, werken en een gemeenschap met klanten opbouwen.

Deze boerderij is 7 hectare groot, inclusief een perceel bos van 1.4 hectare, en ligt in plattlandsgebied met uitgestrekte bossen en heide. De percelen grenzen aan twee kleine waterlopen, een natuurgebied en aan het gehucht Veerle-Heide. Op korte afstand bevinden zich Westerlo, Scherpenheuvel-Zichem en Herselt, iets verder de steden Diest, Aarschot en Geel. Er is een woning, die nog verbouwd moet worden, zodat er ruimte komt voor de nieuwe boeren, naast woonruimte voor de huidige bestuurder van de coöperatie.



In samenspraak met Lenteland en de huidige bestuurder ontwikkel je een eigen plan om meerdere functies op de boerderij te gaan realiseren. Als ondernemer word je medebestuurder van de coöperatie en krijg je de creatieve vrijheid en zeggenschap binnen alle voor jou relevante domeinen. Welke functies worden ontwikkeld, dat is afhankelijk van jouw voorkeuren en wat er lokaal allemaal mag en mogelijk is. Wel staat vast dat alle functies:

- Bijdragen aan het bouwen van bodem, herstel van biodiversiteit en toename van leven
- Bijdragen aan gemeenschapsvorming en inspiratie
- Bijdragen aan het economische model dat de boerderij draagt
- Elkaar versterken!

Je kunt daarbij denken aan een aantal hectares agro-forestry of (productie-)voedselbos en een CSA-tuin. Daarnaast zijn bijvoorbeeld de volgende functies mogelijk:

- Thuisverkoop
- Gelegenheidshoreca
- Ruimte voor opleidingen en workshops
- Een zorg-element
- Educatie
- Short-stay mogelijkheden

De exacte invulling is altijd afhankelijk van ruimtelijke randvoorwaarden, de lokale markt en de persoonlijke voorkeuren, interesses en kennis van jou en andere betrokkenen.

De eerste jaren zal je vooral bezig zijn met het herstellen of klaarmaken van de bodem voor aanplant van het (productie-) voedselbos in het agro-forestry deel van het perceel, met het opzetten, aanleggen en exploiteren van de CSA-tuin en het actief betrekken van de gemeenschap rondom de boerderij.

We helpen je graag met het vormen en uitwerken van het plan, maar laten het initiatief bij jou. Zie voor meer achtergrondinformatie over Lenteland onze website en/of vraag het beleidsplan op.



Meer over de stichting, de structuur en de financiering

De andere belangrijke pijler van stichting Lenteland – naast regeneratieve landbouw – is het “commons”-gedachtengoed. Land hoort van niemand te zijn, of eigenlijk van iedereen. De stichting koopt percelen en daarna gaat de sleutel in de kluis: het wordt nooit meer verkocht en de grond is daarmee voor goed uit het particuliere – en vaak speculatieve – domein verdwenen en blijft beschikbaar voor regeneratieve gemeenschapslandbouw. Hiermee verschaffen we toegang tot land aan toekomstboeren, iets dat voor veel van hen niet vanzelfsprekend is.

De rechtsvorm van elke lokale Lenteland boerderij is een coöperatie. Samen met Lenteland vorm je het bestuur van de coöperatie en er kunnen vele vormen van lidmaatschap en interactie ontstaan voor en met financiers en de gemeenschap.

Wat betreft die financiering: na de aankoop en opstart zoek je – ondersteund door Lenteland – in de lokale “crowd” naar herfinanciering, waarmee het eigendom van de boerderij langzaam verschuift naar de gemeenschap. De vrijgekomen gelden investeert Lenteland in nieuwe boerderijen. Er wordt uiteraard wel goed vastgelegd, dat de principes van eigendom en regeneratieve landbouw goed geborgd zijn, ook na herfinanciering.

Het bijzondere van het Lenteland model is dat er één juridische entiteit is, waarbinnen grondeigendom en exploitatie van de boerderij geregeld is. En binnen deze entiteit heb je als boer de belangrijkste rol. De coöperatie biedt je zekerheid als het gaat om je primaire levensbehoeften: een woning op het erf en indien nodig inkomensondersteuning, zo lang de boerderij nog geen winst maakt. Verder voelt de coöperatie als je eigen bedrijf. Je hebt de creatieve vrijheid om te ondernemen, zolang het past binnen de gemeenschappelijke intentie van het Lenteland model. En als er winst gemaakt wordt, dan wordt dat op een eerlijke manier verdeeld tussen jou en de investeerders.

Wie zoeken we?

Allround ondernemers met de juiste kennis en ervaring. De romantische momenten uit “The Biggest Little Farm” geven een wat vertekend beeld, want het werken en leven op je eigen boerderij is vaak zwaar. Dus als je alleen buiten, op een mooie plek wilt wonen, maar niet echt fulltime boer of boerin wilt worden, of je bent minder gedreven om het bedrijf ook economisch rendabel te gaan maken, dan past deze propositie niet.

Het is in overleg mogelijk om met een groep mensen een Lenteland boerderij te runnen, maar daarbij is dan wel één boer, of een stel, de primaire ondernemer en degene die eindverantwoordelijk is. Op deze manier kunnen alle benodigde werkzaamheden gedaan worden door iemand uit je team bij wie dat past en die daar goed in is. En het blijft in de relatie met de coöperatie, Lenteland en andere betrokkenen helder wie de gemeenschappelijke intentie en het geheel bewaakt.

Het is belangrijk dat je de nodige kennis en vaardigheden al hebt opgedaan. Wat theoretische kennis betreft: je weet alles van regeneratieve landbouw, permacultuur, agro-forestry en aanverwante thema's. En je hebt deze kennis ook al zelf in de praktijk gebracht: je hebt minstens meerdere maanden fulltime (mee)gewerkt op een soortgelijke plek, zoals een regeneratieve- of een permacultuur boerderij.

Ook het zakelijke stuk is je niet vreemd: je kan financiële modellen maken, zoals exploitatiebegrotingen, investeringsbegrotingen en cashflow prognoses. Het is een grote pré als je ondernemerservaring hebt.



Niet vereist, maar wel een grote voorkeur: je hebt wat eigen vermogen om een stukje mee te investeren en het helpt als je (of je partner) deels een andere inkomstenbron hebt. Als dat niet zo is en de rest past perfect, dan zorgen we ook dat het financieel goed geregeld wordt. We verwachten hierin wel transparantie over vermogen en inkomen, zodat we met elkaar de juiste balans kunnen vinden.

Last but not least: je houdt er ook van om een gemeenschap te bouwen. Het is met name belangrijk om de woonkernen rondom te boerderij te activeren en te betrekken. Zonder hen heeft de boerderij geen bestaansrecht, je hebt hen nodig als klant en ook als medefinancier. Marketing, communicatie en sales horen er dus ook bij.

Samengevat:

- Je hebt een stevig “life plan”, waar dit perfect in past, inclusief uithoudingsvermogen en een lange termijnvisie
- Je weet alles van regeneratieve landbouw, permacultuur, agro-forestry en soortgelijke thema’s, je hebt al (mee)gewerkt op een regeneratieve of permacultuurboerderij en je hebt bij voorkeur ervaring met het opzetten en exploiteren van een CSA
- Je bent een generalist met bij voorkeur ondernemerservaring. Daarbij hoort basale bedrijfseconomische kennis, werken met Excel, marketing, sales en administratie
- Je bent communicatief en sociaal vaardig en kan een community bouwen

Bij Lenteland zijn we groot fan van [Bodemzicht](#). Als je bij hen de opleiding “*How to start a regenerative farm*” met succes en een positieve referentie hebt afgerond en je hebt daar het “*Regenerative apprenticeship*” doorlopen, dan kwalificeert dat voor ons als voldoende kennis en ervaring en heb je zelfs een streepje voor.

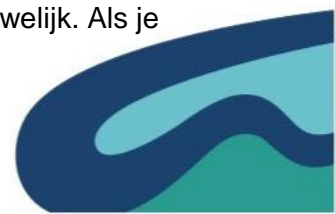
Hoe reageer je?

Als je inhoudelijke vragen hebt, die niet in dit stuk, op de website van Lenteland of in het beleidsplan beantwoord zijn, bel of mail ons dan! Als je wilt reageren doe dat dan in eerste instantie schriftelijk.

- Vul om te beginnen ons reactieformulier in, we sturen je dan een aantal aanvullende documenten (beleidsplan en uitgangspunten voor samenwerking in de coöperatie).
- Schrijf, mail en/of maak een video boodschap. Beantwoord in ieder geval alle van onderstaande vragen (bij “wat willen we van je weten?”).
- Voeg ook een beknopt (A4) plan toe van jouw ideale regeneratieve boerderij.
- We nemen de tijd om je reactie door te nemen en er met elkaar over te praten. Daarna bellen we je om nog wat dingen te bespreken en als we voldoende raakvlakken zien, nodigen we je uit voor een of meerdere gesprekken.
- Vervolgens maak je een volledig businessplan voor jouw eigen regeneratieve boerderij op deze plek

Wat willen we van je weten?

- Uiteraard een motivatie, een verhaal over het pad van je leven en waarom dat leidt naar regeneratieve landbouw. Indien van toepassing: betrek ook (het verhaal van) je partner hierbij.
- Je CV (en indien van toepassing dat van je partner), waarbij je wat uitgebreider stil staat bij de relevante opleidingen en ervaringen voor Lenteland. Vermeld bij die zaken ook vooral de looptijd, wekelijkse inzet of het totaal aantal bestede uren aan een bepaalde relevante opleiding of werkervaring.
- Een omschrijving van je financiële situatie, zowel qua vermogen als qua inkomen. En omschrijf wat je nodig hebt aan inkomen. We behandelen deze informatie uiteraard vertrouwelijk. Als je



je niet comfortabel voelt om dit nu al te delen, dan is dat geen probleem, we kunnen het in een latere fase bespreken.

- In welke regio wil je gaan “landen” en waarom? Of kan het overal zijn? En aan welke specifieke andere wensen moet jouw boerderij voldoen?
- We hebben een bepaald beeld van de manier waarop we onze coöperatie juridisch inrichten en de verhouding tussen de coöperatie en de boeren. We horen graag in welke mate onze uitgangspunten bij je passen en wat jouw visie hierop is.
- Reageer per criterium (zie hierboven bij “wie zoeken we?”) in hoeverre dat op jou of jullie van toepassing is en onderbouw of licht toe.
- Welke andere zaken definiëren jou echt? Welke overtuigingen heb je, waar maar weinig mensen het mee eens zijn? Wat is volgens jou voor ons belangrijk om van je te weten?

Reacties graag via: <https://forms.clickup.com/f/4h5tt-330/UFU4ZGLN4LFDZKROHW>

