

Standaardformulier publicatieplicht ANBI vermogensfondsen

1

Algemene gegevens fonds

Naam

Stichting Lenteland

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

8 2 0 3 8 9 1 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Essenlaan 57, 3062NK, Rotterdam

Telefoonnummer

0 8 5 0 0 4 1 9 8 0

E-mailadres

info@lente.land

Website (*)

www.lente.land

RSIN (**)

8 6 2 3 1 4 1 9 7

Actief in sector (*)

- Primaire sector -

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

In welke landen
is uw fonds actief? (*)

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*)

Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw fonds.

Statutair bestuur van het fonds

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Derk Loorbach

Voorzitter

Dorien Goris

Secretaris

Wouter Veer

Penningmeester

Eliane Bakker

Bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van het fonds. Wat wil het fonds bereiken?

Hieronder een samenvatting, zie de statuten voor de volledige doelstelling:
De stichting stelt zich ten doel bij te dragen aan de transitie naar natuurinclusieve, regeneratieve landbouw en aan het vergemeenschappelijken van grondbezit, door het verminderen van particulier en speculatief grondbezit.
Zij tracht dit doel te bereiken door: het verwerven en beheren van grond; deze gronden blijvend in gebruik te geven voor regeneratieve landbouw en nooit meer over te dragen aan particuliere eigenaren; het eigen stamvermogen in te zetten om boerderijen op te starten en vervolgens door de gemeenschap te laten herfinancieren; het ontwikkelen van een repliceerbaar model (inhoudelijk, juridisch en financieel) voor regeneratieve gemeenschapsboerderijen met meerdere functies (landbouw; winkel; educatie; kleinschalig wonen); het werven, opleiden en selecteren van geschikte boeren; het vormen van een ondersteunend expertteam; het bevorderen van een regionale, transparante voedselketen; het aantonen dat ecologische en economische winst op lange termijn te combineren zijn; en het verrichten van alle handelingen die hiermee samenhangen.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht het fonds?
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het fonds ondersteunt de ontwikkeling van regeneratieve boerderijen in gemeenschappelijk eigendom. Dit doet Lenteland door:

- een financieel en juridisch coöperatie model te ontwikkelen en onderhouden, waarbinnen deze boerderijen ontwikkeld kunnen worden
- naar geschikte gronden en boerderijen te (laten) zoeken en (te helpen) deze aan te kopen
- boerderij coöperaties (mede) op te richten en te (helpen) financieren
- geschikte toekomstboeren te (laten) werven en selecteren
- boerderijen en toekomstboeren actief te (laten) ondersteunen in de ontwikkeling van de boerderij
- het ondersteunen van andere organisaties met vergelijkbare doelstellingen
- het beheren van een stamvermogen ter financiering van regeneratieve gemeenschapsboerderijen
- als lid in - en bestuurder van - boerderij coöperaties deze ondersteunen; mede besturen en de lange termijn missie bewaken.

Hoe krijgt het fonds inkomsten?

De oprichter heeft bij oprichting in 2021 een stamvermogen toegezegd en inmiddels geheel ingebracht. Daarnaast is in 2024 het stamvermogen verdubbeld door donatie van een ander ANBI vermogensfonds. Voorts leent de stichting van vermogende particulieren en fondsen om nog meer boerderijen te kunnen financieren.

Boerderijen betalen een lage rente op de aan hen verstrekte leningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw fonds vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Het vermogen wordt - indien liquide - op een bank, spaar of deposito-rekening aangehouden. Het grootste gedeelte van het vermogen wordt uitgeleend aan regeneratieve gemeenschapsboerderijen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur wordt niet betaald voor bestuurswerkzaamheden.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

In 2025 is de leningenportefeuille van Stichting Lenteland verder gegroeid. Er zijn nieuwe leningen verstrekt aan 't Gagel en Erve Kiekebos, en aan twee nieuw gefinancierde boerderijen: De Roesteling en Klein Tilburg.

Per 31 december 2025 omvat de portefeuille hypothecaire leningen en exploitatieleningen aan zeven boerderijcoöperaties, met een totale omvang van € 13,6 miljoen.

De digitale platforms landdelen.org en impactpanel.org zijn in 2025 doorontwikkeld. Via landdelen.org worden certificaten van boerderijcoöperaties aangeboden aan leden en investeerders.

Impactpanel.org is in 2025 in ontwikkeling genomen en wordt naar verwachting in 2026 in gebruik genomen.

Het stichtingskapitaal is in 2025 met € 1.000.000 verhoogd door de inbreng van de laatste tranche van de periodieke schenking van de oprichter.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

Jaartal van deze Staat van baten en lasten

2 0 2 5

Vul het verslagjaar in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Als een rubriek niet van toepassing is, kan € 0 worden ingevuld.

	Rekening 2025	Rekening (*) 2024	Begroting (***) 2026
Baten			
Opbrengsten beleggingen	€ 477.076	€ 190.848	€ 400.000
Minus: Kosten beleggingen (alle kosten in relatie tot het beleggen en in het standhouden van het vermogen)	€ 36.068	€ 47.780	€ 34.000
	-	-	-
Subtotaal netto beleggingsresultaat	€ 441.008	€ 143.068	€ 366.000
Overige baten	€ 50.692	€ 30.208	€ 50.000
	+	+	+
Totale baten	€ 491.700	€ 173.276	€ 416.000
Lasten			
Doelbesteding/giften/donaties	€ 421.150	€ 108.500	€ 400.000
Personeelskosten	€	€ -4.589	€
Huisvestingskosten	€	€	€
Administratiekosten algemeen	€ 566	€	€ 500
Administratiekosten aanvragen/giften/projecten	€	€	€
ICT kosten	€ 60.133	€	€ 9.000
Bestuurskosten	€	€	€
Communicatiekosten	€ 5.810	€	€ 6.000
Financiële kosten	€ 368	€	€ 500
Afschrijvingen	€	€	€
Overige lasten	€	€ 7.778	€
	+	+	+
Totale lasten	€ 488.027	€ 111.689	€ 416.000
	+	+	+
Resultaat (saldo van Totale baten en Totale lasten)	€ 3.673	€ 61.587	€ 0

(*) Optioneel, niet verplicht (**) U mag bij de begroting ook volstaan met het invullen van de voorgenomen bestedingen

Toelichting

Geef een toelichting op de staat van baten en lasten. Of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen. Geef ook op de begroting of de voorgenomen bestedingen een toelichting.

Opbrengst beleggingen betreft rente op de leningen aan boerderijcoöperaties en rente op deposito- en spaarrekeningen bij Triodos Bank en ABN-Amro.

Kosten beleggingen betreft de rente op de door de stichting aangetrokken externe leningen.

Overige baten bestaan uit transactiefees via het platform landdelen.org en ontvangen donaties en giften.

Doelbesteding betreft de toevoeging aan het bestemmingsfonds ten behoeve van reserveringen voor de boerderijcoöperaties, met name schuldverlichting.

Communicatiekosten betreffen website ontwikkelingen uitgevoerd door een extern communicatiebureau.

ICT-kosten betreffen de softwareontwikkelkosten van de platforms landdelen.org en

impactpanel.org, inclusief de volledige afboeking in 2025 van de resterende

geactiveerde ontwikkelkosten van het Landdelen-platform (€ 26.349). De stichting activeert softwareontwikkeling voortaan niet meer, maar verwerkt deze kosten direct als bedrijfslasten.

Financiële kosten betreffen bankkosten.

Administratiekosten algemeen betreffen overige kantoorkosten.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze
ook hebt gepubliceerd.

Open